

KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN



Schaufenster des traditionellen (Kunst-)Handwerks
und regionaler Spitzenerzeugnisse



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN



Planungskonzept zur Wiederbelebung des historischen Stadtkerns im Sinne des NEW EUROPEAN BAUHAUS (NEB)



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN



Gliederung

1. Berücksichtigung relevanter gesellschaftlicher Entwicklungen
2. Allgemeine Zielsetzung – schlüssiges Gesamtkonzept
3. Vorhandene Rahmenbedingungen
4. Kernbereich Burgcenter – traditionelles Handwerk
5. Steinweg, Rathausstraße, Mühle –regionale Spitzenerzeugnisse aus Handwerk, Mittelstand und Industrie
6. Folgerungen
7. Anlagen



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

1. Berücksichtigung relevanter gesellschaftlicher Entwicklungen

- Zunehmende Online-Käufe
 - Wachsende Digitalisierung, Automatisierung und Rationalisierung
 - Homeoffice-Anstieg in Verwaltung und Büro
 - Entbürokratisierungsbestrebungen
 - Rasant zunehmender Nachwuchs- und Facharbeitermangel, gerade im Handwerk
- aber auch:
- Wachsendes Umweltbewusstsein
 - Nachhaltigkeits- und Entschleunigungs-Bestrebungen
 - Qualitativ hochwertigen und regionalen Produkten
 - Wachsende Sehnsucht zur Erneuerung des Europäischen Gedankens



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

2. Allgemeine Zielsetzung – schlüssiges Gesamtkonzept



Kupferstadt Stolberg

das Handwerks-, Regionalwaren-, Gastronomie-, Kultur- und Bildungszentrum in der EUREGIO MAAS – RHEIN

in stimmiger, historischer Umgebung für Jung und Alt, zur Erholung und zum Staunen – ein Anziehungsmagnet innerhalb der Euregio und weit darüber hinaus



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

3. Vorhandene Rahmenbedingungen I

Stolberg besitzt in der EUREGIO einzigartige Voraussetzungen:

- ein denkmalgeschütztes Burgviertel,
- eine romantisch-idyllische Lage,
- Nähe zu europäischen Partnerländern
- alte Handwerks- und Produktionstradition für qualitativ hochwertige Waren
- ausgeprägtes Kultur- und gastronomisches Ambiente
- breites Bildungssystem vor Ort, sowohl schulisch als auch berufs- und erwachsenenbildend
- Ausbaufähige Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetzsystem



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

Vorhandene Rahmenbedingungen II



In Stolberg bietet sich grundsätzlich aufgrund der Notwendigkeit des Wiederaufbaus der Innenstadt und freier, ehemals gewerblich genutzter Flächen die einmalige Gelegenheit, ein einzigartiges **GESAMT**-Konzept zur Gestaltung umzusetzen und dabei neben historischen Burgviertel auch die angrenzenden Innenstadtbereiche mit ihren Kupferhöfen entlang der gesamten Talachse mit einzubeziehen.



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

4. Kernbereich Burgcenter – traditionelles Handwerk

Stolberg und die Euregio beheimaten seit Jahrhunderten eine Vielzahl (kunst-) handwerklicher Betriebe mit einem großen Traditionsbewusstsein, einer Liebe zum Detail und einem hohen Qualitätsbewusstsein.

Was fehlt, ist ein attraktiver Standort für diese Gewerke, der gleichzeitig

- Anziehungspunkt für Touristen
- Informationszentrum für interessierte Kunden
- Anlauf- und Werbestelle für Nachwuchsgewinnung sein kann.

All das kann der Kernbereich als geeignetes Ambiente anbieten.



Ödp – Ortsverband Stolberg / Eschweiler 01/2023



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN



5. Nahbereiche: Steinweg und Rathausstraße – Mühle (Talachse)

regionale Spitzenerzeugnisse aus Handwerk, Mittelstand und Industrie

Stolberg und die gesamte Euregio verfügen seit Jahrhunderten über ein international und sogar weltweit bekanntes Potential an Produktionsfirmen aus Mittelstand und Industrie mit einer beachtlich vielfältigen Produktpalette.

Wenn also die Idee eines Outlet-Centers unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen Gesamtentwicklungen entstehen soll, dann sollte dies mit regionalem Bezug unter Einbeziehung der New European Bauhaus – Grundsätze erfolgen.



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

6. Folgerungen

Projekte leiden oftmals unter ihrer Kurzatmigkeit und des ihr obliegenden Zeitdrucks.

Sie verschwinden nach Förderende zumeist so schnell, wie sie gekommen sind.

Die An- und Verbindung an andere Vorhaben fehlt.

Deshalb:

- bedarf es der Einbindung in ein langfristiges städtisches Gesamtkonzept (Stichworte: Rathausneubau, Verkehrsanbindungen, Markenkern, Klima-Neutralität etc.)
- Mit hohem individuellem Wiedererkennungswert
- Einer Zeit zur Gestaltung, zum Bekanntwerden und zum Wachsen
- Den Eckpfeilern „Nachhaltigkeit“ und „ökologisch-soziales Handeln“
- Der Berücksichtigung realistischer Hochwasserschutzkonzepte (→ ÖDP)
- Der konsequenten und frühzeitigen Einbindung Dritter (Euregio, Kammern, regionalen Betrieben, Bildungseinrichtungen etc.)



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN



6. Anlagen / Appendix

I. Kurzdefinition NEW EUROPEAN BAUHAUS

II. Eckpfeiler an den Beispielen

Einbettung in der EUREGIO – Einbindung von Handwerk, Mittelstand und Industrie

und Verkehrs(netz)planung



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN



Kurzdefinition NEW EUROPEAN BAUHAUS (NEB)

2020 seitens der Präsidentin der Europäischen Kommission ergriffene kulturpolitische Initiative mit Bezug auf die Bauhaus-Idee von Walter Gropius.

Diese soll in der „Next Generation EU“ eine kreative und interdisziplinäre Bewegung auslösen und das Projekt „European Green Deal“ zu einem europäischen Kulturprojekt erweitern.

Zentrale Aspekte des NEB sind Nachhaltigkeit, Ästhetik und Inklusivität. Und die Klimaneutralität Europas bis 2050.



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

Appendix 1: Optional trades and companies for concept point II.

Trade	Planned operation	Trade	Planned operation
bookbinder	Fa. Comuth, Aachen	dolls	Lottas Puppen / Nähkästchen Aachen
visual artists / Stolberg & StR.	Diverse (s. WKL 90033)	musical instrument making	Div. (s. WKL 32200 Fa. Holfter, Stolberg Georg Berretz, Eschweiler
farrier	H. Bengel, Stolberg	Gold and Silversmith leather goods and jewellery	Div. (s. WKL 32100) Stolberg Goldstück, Stolberg Fa. Pirate, Stolberg
Potters / ceramists / wickerwork	Töpferei Langerwehe / Degro GmbH, Stoberg	Potters / ceramists / wickerwork	Töpferei Langerwehe / Degro GmbH, Stoberg
saddler	Fa. Lesmeister / Fa. Rescor Stolberg	brewer	Felsenkellerbrauerei Monschau
glass art	Fa. Kristof Kuhn, Aachen	beekeeper	Fa. Geller, Würselen
Gilder, Antiques - Restoration	Kunsthndl. Schoenen, Aachen Fa. W. Ulferts, Stolberg	organic confectioner	Madame Gadaut, Stolberg
Ladies' / gentlemen's tailor	A. Ferah / Atelier Altin Würselen / Stolberg	organic butcher	Hanka, Stolberg / Fa. Stöbe, Aachen
milliner	Fa. Schlitter / Schuster- Gruppe Eschweiler	Organic farmer (fruits and vegetables)	Fa. Hillemacher, Eschweiler
Stonemason and stone sculptor	Fa. Hennecken, Stolberg	organic baker	Fa. Töller, Aachen



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

Appendix 2: Optional trades and companies for concept point III.

Trade	Planned operation	Trade	Planned operation
Household & Beauty Care Products	Dalli-Werke, Stolberg	copper wires and copper strips	Aurubis, Stolberg
Cosmetics and beauty products	Babor Kosmetik, Aachen	pet supplies	4Cats, Stolberg
health products and services personal care services	Diverse Anbieter (div. WKL), StädteRegion / Euregio	Room concepts and furniture workshop	Fa. Kaesmacher, Stolberg, Fa. T. Faber, Aachen Fa. Mathes, Aachen
Chocolatier	Lindt & Sprüngli, Aachen	Film and video production	Zinnober Film, Aachen
Biscuit & Co	Bahlsen, Aachen	Electro cars	eGO-Automobile, Aachen
jams and confectionery Organic ice cream factory	Zentis Eis Five, Hückelhoven	Printen	Klein / Nobis, Aachen
Wool & Yarns Fancy Products	Junghans Wolle, Aachen Pro Idee	Gingerbread & Confectionery	Lambertz, Aachen
Textile and clothing fabrics	Niro Textil, Stolberg	??? – e.g. Furniture manufacturing, food manufacturing ...	reserved for suitable East Belgian companies
Creative handicrafts	Prym, Stolberg	??? – e.g. Beer breweries, food production ...	reserved for suitable East Belgian companies



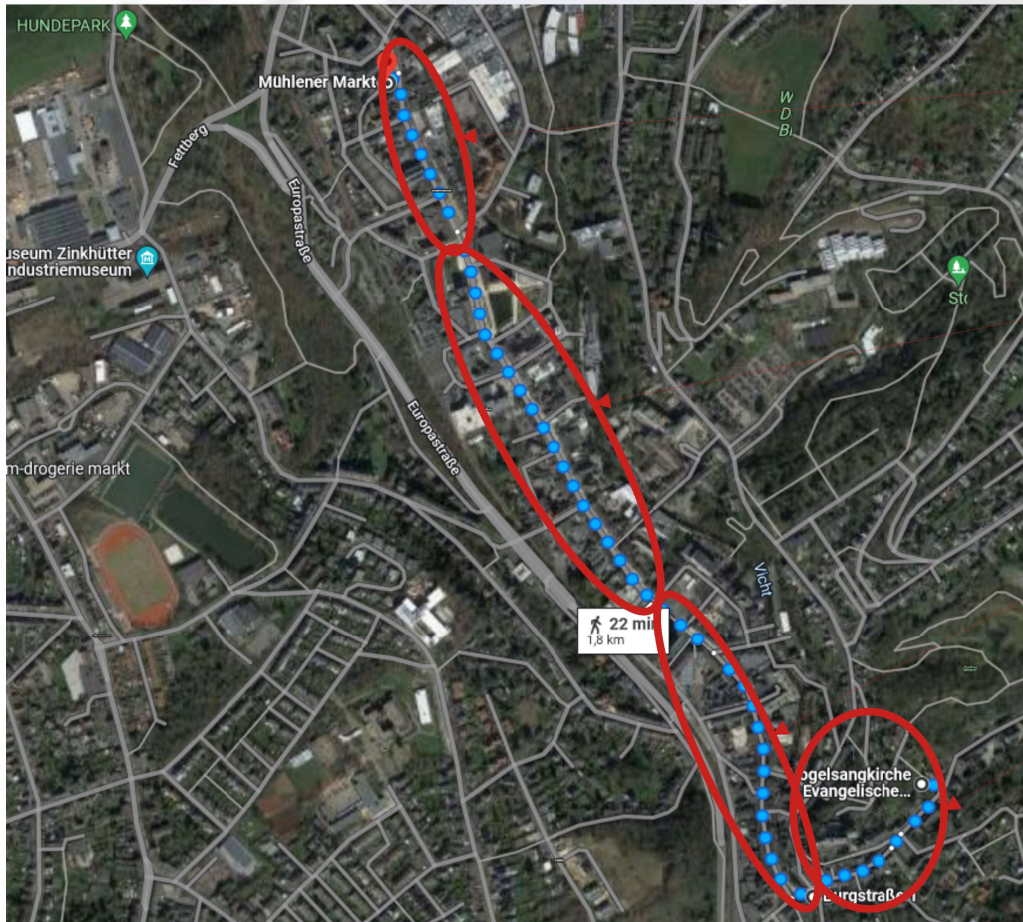
KUPFERSTADT STOLBERG IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN

6. Verkehrsanbindungen



KUPFERSTADT STOLBERG

IM HERZEN EUROPAS – EUROPA IM HERZEN



Salmstrasse

Rathausstrasse

Steinweg

Burgviertel



Ödp – Ortsverband Stolberg / Eschweiler 01/2023